

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.

OIB: 23057039320

Jadranski trg broj 3A, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

ZAGREB

### TABULARNA IZJAVA

---

**Na nekretninama založnog dužnika TVORNICE ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR.1 (sada: TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89) upisanim u ZK ulošku: 107743 k.o. Resnik, određenom kao Glavnom ulošku, uknjiženo je založno pravo:**

**- pod rbr. 3., 3.1. broj Z-38802/11 od 29.07.2011. godine** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28. srpnja 2011. punomoći od 11. kolovoza 2010. uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10, specijalne punomoći od 30. ožujka 2011., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.000.000,00 kn, uvećano s ugovorenom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Min. Financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka** i **pod rbr. 3.2. broj Z-38802/11 od 29.07.2011. godine**, zabilježba da je isti uložak određen kao glavni uložak, a zk.ul. 107744 k.o. Resnik, određen kao sporedni uložak **te pod rbr. 3.3. broj Z-46648/2018 od 03.09.2018.g.** zabilježba da je zk.ul.109337 k.o. Resnik određen kao sporedni uložak na 3.1.

**- pod rbr. 4., 4.3. broj Z-54223/12 od 14.11.2012.,** na temelju Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05.11.2012. g., Odluke Uprave HBOR-a od 29.09.2010. g. i Odluke Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje od 04.10.2012.g., uknjiženo je založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-38802/11, radi osiguranja potraživanja u iznosu od za iznos od 24.000.000,00 KN

(dvadesetčetir milijuna kuna) uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenljivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma s imena Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmaerov trg 9, OIB: 26702280390 za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka, a pod rbr. 4.4. broj Z-54223/12 od 14.11.2012.** zabilježba da je isti zk. ul. određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107744 k.o. Resnik određen kao sporedni uložak te **rbr. 4.5. pod brojem Z- 46648/2018 od 03.09.2018.g.** zabilježba da je zk.ul. 109337 k.o. Resnik, određen kao sporedni uložak na 4.3.

**Ovom izjavom ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka, kao založni vjerovnik, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši prijenos hipotekarne tražbine te da se založno pravo upisano kao zajednička hipoteka na nekretninama založnog dužnika TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89, Zagreb, u ZK ulošku: 107743 k.o. Resnik, kao glavnom ulošku:**

- pod rbr. 3. br. Z-38802/11, za iznos od 36.000.000,00 kn,
- pod rbr. 4. br. Z-54223/12, za iznos od 24.000.000,00 kn,

što vrijedi i za sporedne uloške (zk.ul. 107744, 109337) sve k.o. Resnik, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu,

upiše za korist: **TATRAVAGÓNKA a.s., društva koje je osnovano u skladu sa zakonima Republike Slovačke, sa sjedištem u 058 01 Poprad, Štefánikova 887/53**

U Zagrebu,

**UPRAVA**

LB INVESTMENT 2015 a.s.

OIB: 47601454573

ŽABOVRESKA 68/4

PISARKY, BRNO

ČEŠKA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

ZAGREB

#### TABULARNA IZJAVA

---

**Na nekretninama založnog dužnika TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR. 1 (sada: TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Zagreb, Vukomerečka cesta 89) upisanim:**

**- u ZK ulošku: 107557 k.o. Resnik**, kao GLAVNOM ULOŠKU, **pod rbr.1., 1.6. broj Z-37401/11 od 21.07.2011.** godine, uknjiženo je založno pravo temeljem Sporazuma o založnom pravu od 09. prosinca 2010. godine i I. aneksa sporazuma o založnom pravu od 13. lipnja 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuju po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl. br. Z-56061/10, **pod rbr. 1.8 pod brojem Z-38802/11 od 29.07.2011.** zabilježba da je z.k.ul. 107744 k.o. Resnik, određen kao sporedni uložak, a za hipoteku uknjiženu pod Z-37401/11 pod C rbr. 1.6., **pod rbr. 1.9. pod brojem Z-46648/2018 od 03.09.2018.** da je z.k.ul. 109337 iste k.o. sporedni uložak na 1.6 te **pod rbr. 1.10. pod brojem Z-22672/2021 od 26.04.2021.g. na 1.6**, da je izvršena uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 23. travnja 2021. godine, punomoći br. 485/2021 od 20. travnja 2021. godine, specijalne punomoći od 23. ožujka 2021. godine sa ovjerenim prijevodom s češkog jezika od 26. ožujka 2021. godine, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37401/11 u iznosu od 28.762.491,17 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Unicredit Leasing Croatia d.o.o.(OIB: 18736141210), u korist:

**LB INVESTMENT 2015, A.S., OIB: 47601454573, ŽABOVRESKA 68/4, PISARKY, BRNO, ČEŠKA i pod rbr. 3., 3.1. broj Z-37435/14 (ozn. Z-37401/11) od 10.09.2014.** zabilježba da je zk.ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk.ul. 8055, 107689 i 107743 k.o. Resnik kao sporedni ulošci.

**- u ZK ulošku: 107744 k.o. Resnik, kao GLAVNOM ULOŠKU, pod rbr. 5.1. broj Z-29138/12 od 31.05.2012. godine,** uknjiženo je založno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine, za iznos od 120.000.000,00 kn temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, **pod rbr. 5.3. pod brojem Z-37435/14 od 10.09.2014.** zabilježba da je zk.ul. 107744 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk.ul. 107689 i 107743 k.o. Resnik kao sporedni ulošci i **pod rbr. 5.4. pod brojem Z-46648/2018 od 03.09.2018.g.** zabilježba da je zk.ul. 109337 k.o. Resnik sporedni uložak na 5.1. te **pod rbr. 5.5. pod brojem Z-22672/2021 od 26.04.2021.g. na 5.1.** izvršena je uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 23. travnja 2021. godine, punomoći broj 485/2021 od 20. travnja 2021. godine, specijalne punomoći od 23. ožujka 2021. godine sa ovjerenim prijevodom s češkog jezika od 26.03.2021. godine, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-29138/12 u iznosu od 120.000.000,00 kn, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. (OIB: 92963223473), u korist:

**LB INVESTMENT 2015, A.S., OIB: 47601454573, ŽABOVRESKA 68/4, PISARKY, BRNO, ČEŠKA.**

**Ovom izjavom LB INVESTMENT 2015, A.S., OIB: 47601454573, ŽABOVRESKA 68/4, PISARKY, BRNO, ČEŠKA, kao založni vjerovnik, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja prijenos hipotekarne tražbine te da se založno pravo:**

**- za iznos od 28.762.491,17 EUR, upisano kao zajednička hipoteke na nekretninama založnog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89, Zagreb, u ZK ulošku: 107557 k.o. Resnik, određenog kao GLAVNI ULOŽAK, pod rbr.1 i broj Z-37401/11, a što vrijedi i za sve sporedne uloške (zk.ul. 107744, 8055, 107689, 107743 i 109337) sve k.o. Resnik,**

**- za iznos od 120.000.000,00 kn, upisano kao zajednička hipoteka na nekretninama založnog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89, Zagreb, u ZK ulošku: 107744 k.o. Resnik, određenog kao GLAVNI ULOŽAK,**

pod rbr. 5 broj Z-29138/12 što vrijedi za sve sporedne uloške (zk.ul. 107689, 107743 i 109337) sve k.o. Resnik, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu,

upiše za korist: TATRAVAGÓNKA a.s., društva koje je osnovano u skladu sa zakonima Republike Slovačke, sa sjedištem u 058 01 Poprad, Štefánikova 887/53.

U Zagrebu,

UPRAVA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
OIB: 18683136487

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ZAGREB

#### **TABULARNA IZJAVA**

---

Na nekretninama založnog dužnika TVORNICE ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR.1 (sada: TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89) upisanim u ZK ulošku: 107689 k.o. Resnik, kao GLAVNOM ULOŠKU, pod rbr. 2., 2.1. pod brojem Z-30085/11 od 09.06.2011. uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.05.2011. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2011. godine, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 34.229.209,17 kn, s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, a pod rbr. 2.2. broj Z-37435/14 od 10.09.2014.** zabilježba da je zk.ul. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk.ul. 107743 k.o. Resnik, kao sporedni uložak te rbr. 2.3. pod brojem Z-46648/2018 od 03.09.2018.g. zabilježba da je zk.ul. 109337 k.o. Resnik, sporedni uložak na 2.1

Ovom izjavom **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487**, kao založni vjerovnik, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši prijenos hipotekarne tražbine te da se založno pravo za iznos od 34.229.209,17 kn, upisano kao zajednička hipoteka na nekretninama založnog dužnika TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89, Zagreb, u ZK ulošku: 107689 k.o. Resnik, kao glavnom ulošku, pod rbr. 2. broj Z-30085/11, a što vrijedi i za sporedne uloške (zk.ul. 107743 i 109337) sve k.o. Resnik, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, upiše za korist: **TATRAVAGÓNKA a.s., društva koje je osnovano u skladu sa zakonima Republike Slovačke, sa sjedištem u 058 01 Poprad, Štefánikova 887/53.**

U Zagrebu,

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.

OIB: 23057039320

Jadranski trg broj 3A, Rijeka

Stečajni dužnik

TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju

Vukomerečka cesta 89, Zagreb

OIB: 65952859647

PREDMET: Izjava razlučnog vjerovnika o odricanju od prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka**, zastupan po upravi-----  
izjavljuje da se odriče od prava iz članka 149. Stečajnog zakona, na odvojeno namirenje iz vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika **TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Zagreb**, Vukomerečka cesta 89, za svoje tražbine koje su osigurane založnim (razlučnim) pravima na nekretninama stečajnog dužnika, upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u:

- **ZK ulošku: 107743 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/6**, Vukomerečka cesta (izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, poslovne zgrade, hale, nadstrešnice), ukupne površine 350690 m2,
- **ZK ulošku: 107744 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/9** Gospodarsko dvorište, Vukomerečka cesta, površine 2159 m2.
- **ZK ulošku: 109337 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/25**, oranica, Vukomerečka cesta, površine 110 m2, **zkčbr. 1723/42**, oranica, površine od 33 m2, **zkčbr. 1723/43**, oranica, površine od 65 m2, **ukupne površine od 208 m2**

U Zagrebu,.....2021. godine

Potpis razlučnog vjerovnika

---

LB INVESTMENT 2015 a.s.

OIB: 47601454573

ŽABOVRESKA 68/4

PISARKY, BRNO

ČEŠKA

Stečajni dužnik

TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju

Vukomerečka cesta 89, Zagreb

OIB: 65952859647

PREDMET: Izjava razlučnog vjerovnika o odricanju od prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik LB INVESTMENT a.s. OIB: 47601454573, Žabovreska 68/4, Pisarky, Brno, Češka, **zastupan po upravi**-----, izjavljuje da se odriče prava iz članka 149. Stečajnog zakona, na odvojeno namirenje za svoje tražbine koje su osigurane založnim (razlučnim) pravima na nekretninama stečajnog dužnika **TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Zagreb, Vukomerečka cesta 89**, upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u:

- **ZK ulošku: 107557 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/27** Tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 39 m<sup>2</sup>, **zkčbr. 1723/33** Tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 8278 m<sup>2</sup>, **zkčbr. 1723/35** Tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 243 m<sup>2</sup>, **zkčbr. 1723/36** Tvorničko dvorište Vukomerečka cesta, površine 46 m<sup>2</sup>, **zkčbr. 1723/37** Tvorničko dvorište Vukomerečka cesta površine 445 m<sup>2</sup>, ukupne površine **9051 m<sup>2</sup>**,
- **ZK ulošku: 107743 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/6**, Vukomerečka cesta (izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, poslovne zgrade, hale, nadstrešnice), ukupne površine od **350690 m<sup>2</sup>**,
- **ZK ulošku: 107689 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/11** Vukomerečka cesta LIVADA površine 42885 m<sup>2</sup> i **zkčbr. 1723/12** Vukomerečka cesta LIVADA površine 37562 m<sup>2</sup>, ukupne površine od **80447 m<sup>2</sup>**,
- **ZK ulošku: 107744 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/9** Gospodarsko dvorište, Vukomerečka cesta površine **2159 m<sup>2</sup>**,



- **ZK ulošku: 8055 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/32** Oranica Štrokinec, površine **1725 m2**
- **ZK ulošku: 109337 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/25** oranica, Vukomerečka cesta, površine 110 m2, **zkčbr.1723/42** oranica, površine 33m2, **zkčbr. 1723/43**, oranica, površine 65 m2, **ukupne površine 208 m2.**

U Zagrebu, .....2021. godine

Potpis razlučnog vjerovnika:

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
OIB: 18683136487  
Katančičeva 5, Zagreb

Stečajni dužnik  
TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju  
Vukomerečka cesta 89, Zagreb  
OIB: 65952859647

PREDMET: Izjava razlučnog vjerovnika o odricanju od prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb**, zastupano po ----- izjavljuje da se odriče od prava iz članka 149. Stečajnog zakona na odvojeno namirenje iz vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89 (dalje u tekstu: stečajni dužnik), za svoje tražbine koje su osigurane založnim (razlučnim) pravima na nekretninama stečajnog dužnika, upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u:

- **ZK ulošku: 107689 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/11** Vukomerečka cesta LIVADA površine 42885 m2 i **zkčbr. 1723/12** Vukomerečka cesta LIVADA površine 37562 m2, ukupne površine 80447 m2,
- **ZK ulošku: 107743 k.o. Resnik, kčbr. 1723/6** Vukomerečka cesta (izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, hale, poslovne zgrade, nadstrešnice) ukupne površine 350690 m2,
- **ZK ulošku: 109337 k.o. Resnik, zkčbr. 1723/25**, oranica, Vukomerečka cesta, površine od 110 m2, **zkčbr. 1723/42**, oranica, površine od 33 m2, **zkčbr. 1723/43**, Oranica, površine od 65 m2, **ukupne površine od 208 m2.**

U Zagrebu, -----2021. godine

Potpis razlučnog vjerovnika:

---